Syndicat mixte du SCOT du Dijonnais

Décembre 2015 - n° 10

Actu' SCoT

Evaluation du SCoT

Développement économique

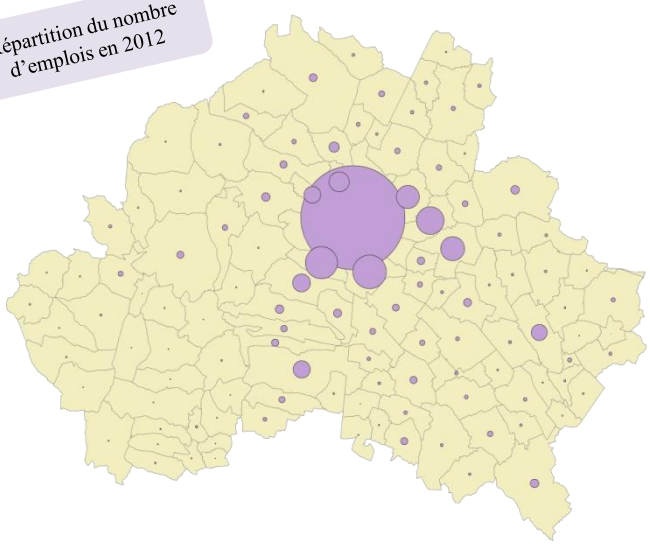
Structurer le développement économique...

Consolider l'attractivité économique

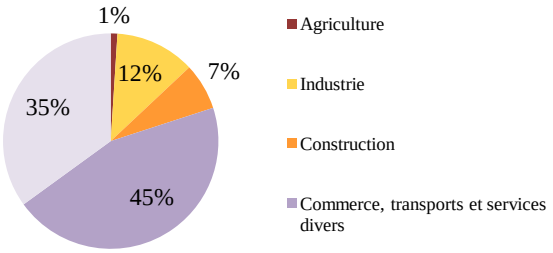
Nombre d'emplois et évolution

- **153 316 emplois** en **2012**, + 18 832 par rapport à 1999
- **87 %** des emplois sur **Dijon** et sa **1ère couronne**
- **4 630 emplois** sur les **pôles relais** permettant d'irriguer un bassin de vie local
- **2 917 emplois** sur les **pôles de proximité**
- **8 075 emplois** sur les **communes rurales** avec de très grandes variations selon les communes

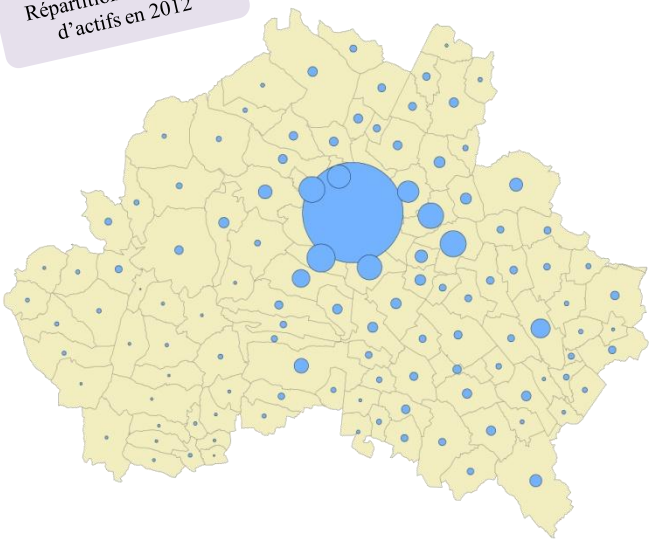
Répartition du nombre d'emplois en 2012



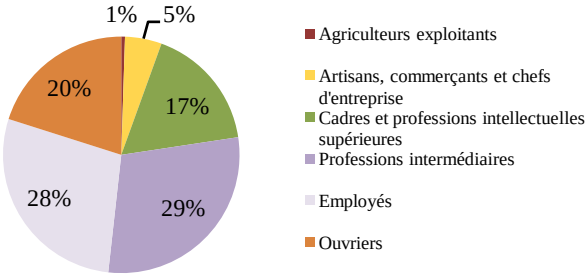
Emploi selon les secteurs d'activités en 2012



Répartition du nombre d'actifs en 2012



Emploi par catégorie socio-professionnelle en 2012



Tissu économique

- **28 506 établissements** marchands et non marchands en **2012**
- **577 715 m²** de **locaux d'activités commencés** sur la période **2010-2013**
- **64 %** des surfaces commencées le sont sur **Dijon** et sa **1ère couronne**

Favoriser l'implantation des activités en cohérence avec l'organisation urbaine

Objectifs du SCoT

- Hiérarchiser le développement économique
- Mieux répartir les activités sur le territoire
- Densifier les zones d'activités

Un développement "au fil de l'eau"

Au regard des **87 documents d'urbanisme** en vigueur présents en **2010** :

- **71 %** des **zones économiques** se situent sur le **pôle métropolitain** et essentiellement sur la 1ère couronne
- plus de **75 %** des **POS et PLU** disposent d'**une zone** dédiée au développement **économique**, ce qui montre un manque de structuration de l'offre économique

Pôle métropolitain

2 387 ha de zones à vocation économique
dont **27 %** de surfaces **inoccupées**

Les zones urbaines ou à urbaniser à vocation **économique** permettent de **renforcer l'attractivité** et le **rayonnement** de Dijon dans un souci de **complémentarité** à l'échelle de l'agglomération mais aussi au-delà en :

- offrant des **capacités** de développement économique
- accueillant des **projets structurants**

En 2010, **3 338 ha** de **zones** à vocation **économique** étaient inscrits dans les PLU.
1 057 ha d'entre eux seraient **toujours inoccupés**.

SCoT hors pôle métropolitain

951 ha de zones à vocation économique
dont **43 %** de surfaces **libres**

Les pôles relais disposent de **257 ha**, dont **107 ha d'espaces non utilisés** ce qui leur permettent d'**affirmer leur rôle** de pôle en matière de développement économique.

Les pôles de proximité totalisent **193 ha** de zones dédiées à l'économie avec un **potentiel de développement variable** selon les pôles allant de **37 ha** (Aiserey/Brazey-en-Plaine) à **moins de 2 ha** (Clénay/Saint-Julien). Pour certains le **développement économique** envisagé est **trop important**, pour d'autres au contraire il est **relativement faible** ce qui ne leur permet pas d'émerger.

Les communes rurales comptent **500 ha** de zones économiques dont **229 ha encore inoccupés**. La **majorité des réserves foncières** (**96 ha**) se situe sur ces communes et interroge sur les **projets réellement envisagés.** Etant donné qu'elles sont **importantes** et **dispersées** sur le territoire, elles ne favorisent pas une **lisibilité de l'offre**. Par conséquent, certaines pourraient **être en concurrence** avec celles des **pôles de proximité**.

Vers une structuration du développement économique

Seuls **23 PLU** sont actuellement **compatibles** avec les orientations du SCoT. Au regard de la période étudiée qui est relativement courte et du peu de PLU compatibles, il est **difficile** de voir si la nouvelle organisation économique permet l'**émergence des bassins de vie locaux**.

Grâce à la **mise en compatibilité** des PLU, **le développement économique se structure** progressivement, conformément au DOG.

Pôles relais : les **potentialités** présentes sur ces pôles **répondent** aux **orientations du SCoT**.

Pôles de proximité : le **développement économique** affiché dans le DOG **se met progressivement en place** dans le cadre de la mise en compatibilité des PLU.

Communes rurales : lors de la mise en compatibilité de leur PLU avec le SCoT, les communes **déclassent partiellement ou totalement** des **zones** à vocation **économique**, conduisant à une réduction de ces dernières de 60 ha. Les PLU compatibles affichent également des zones de **taille réduite** dans le respect des orientations du SCoT. Néanmoins, en 2015, elles restent encore nombreuses avec des surfaces importantes.

Soutenir et valoriser les activités agricoles et viticoles

L'**agriculture** joue un **rôle économique** important sur le territoire mais permet également de **préserver les paysages** et de proposer des **espaces récréatifs et de loisirs**. Il est donc nécessaire de **préserver les systèmes de production agricole** et de **pérenniser les exploitations agricoles**.

L'agriculture en 2010

En chiffre : **705 exploitants**, soit **186 de moins** qu'en 2000 pour une surface cultivée de 49 715 ha.

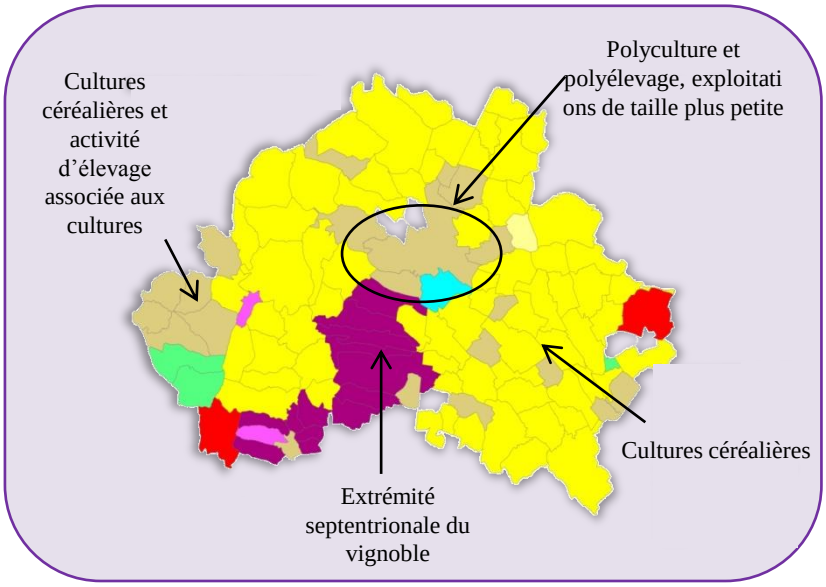
Selon les secteurs, l'agriculture est principalement tournée vers les **céréales**, la **culture de la vigne** ou la **polyculture/élevage**. L'**agriculture de proximité** n'est **pas assez développée** pour **répondre** aux besoins des **consommateurs locaux**.

Dynamisme de la construction agricole

Entre 2010 et 2013, 5 604 m² de locaux à usage agricole sont construits chaque année.

Sur le **SCoT hors pôle métropolitain**, la construction de locaux à usage agricole (**5 366 m² par an**) reste **stable**, ce qui montre la **poursuite du dynamisme agricole**.

En revanche, sur le **pôle métropolitain**, elle est en **diminution** (**238 m² par an**). Etant donné que la **période** d'évaluation est relativement **courte**, il est **difficile d'analyser** la situation.



Mise en compatibilité des PLU

On constate une **augmentation de 1 614 ha de zones agricoles** entre le 4 novembre 2010 et le 1er janvier 2015, en raison :

- de la définition de **nouvelles zones agricoles** lors de l'**élaboration de PLU**
- du **reclassement en zone agricole de zone à urbaniser**
- principalement d'**échanges entre zones naturelles et agricoles** lors de la **révision des PLU**.

Les zones agricoles ont globalement tendance à augmenter quel que soit le territoire :
► **+ 747 ha** de zones agricoles sur le **pôle métropolitain**, essentiellement liées au détriment **des zones naturelles**. La volonté de construire la **ville sur elle-même** et le **renouvellement urbain** a permis de **réduire la consommation des espaces agricoles**, notamment en matière de développement de l'habitat.

Toutefois, **68 ha** de zones agricoles ont été classés en **zone à urbaniser** à vocation **économique**, indispensable au **renforcement de l'attractivité** et à **l'accueil de nouvelles entreprises.**

► **+ 867 ha** de zones agricoles sur le **reste du territoire**, principalement sur les **communes rurales** (**+ 1 459 ha**). Les zones agricoles ont en revanche **diminué de 590 ha** sur les **pôles de proximité**, au profit des zones naturelles.

Objectifs du SCoT

- Préserver les espaces agricoles en réduisant la consommation d'espace
- Permettre le développement et l'émergence de projets agricoles
- Maintenir les terres agricoles à fort potentiel
- Préserver la viabilité des exploitations

La mise en compatibilité des PLU permet une meilleure reconnaissance de l'activité agricole, mais aussi de la fonction paysagère de l'agriculture ainsi qu'une réduction de la consommation foncière.
Pour autant, les espaces agricoles ont perdu 342 ha sur la période 2010-2014

Ce qu'il faut retenir …

Consolider l'attractivité économique

- une **évolution positive** du nombre d'**emplois** et d'**actifs** depuis 1999 qui renforce l'attractivité du territoire
- des **bassins d'emploi** qui **se concentrent** sur **Dijon** et sa **1ère couronne** ainsi que sur les pôles relais
- des **pôles de proximité** avec un **tissu économique** qui est **très disparate** et qui irrigue plus ou moins les bassins de vie locaux
- des **ménages** qui ne **résident pas** dans la commune **où ils travaillent** ce qui engendre des **déplacements domicile-travail importants**
- une **forte attractivité** de la **capitale régionale** qui va bien au-delà du périmètre du SCoT

Favoriser l'implantation des activités en cohérence avec l'organisation urbaine

- un **pôle métropolitain** qui **développe** des **projets structurants et majeurs** pour l'attractivité du territoire
- des **pôles relais** qui **répondent aux orientations du SCoT**
- une **organisation économique** qui **se met progressivement en place** sur les **pôles de proximité**
- des **zones d'activités** qui restent encore **nombreuses** et **importantes** sur les **communes les plus rurales**, néanmoins ces **zones** sont de **taille réduite** sur les **communes rurales** qui ont mis leur **PLU en compatibilité avec le SCoT**
- une **nouvelle organisation** dont les **effets sur les bassins de vie** locaux ne sont **pas encore mesurables**
- des **PLU** qui **ne peuvent pas assez réglementer les activités autorisées** au sein des **zones à vocation économique**, contrairement aux orientations du SCoT

Soutenir et valoriser les activités agricoles et viticoles

- une **activité agricole** représentative du territoire de la Côte d'Or mais qui est **davantage impactée par** le **développement** du territoire
- une **activité agricole** de grandes cultures **peu tournée** vers les **consommateurs locaux** en attente de produits de proximité
- un **dynamisme en matière de production de locaux à usage agricole** qui se poursuit sur le **SCoT hors pôle métropolitain**
- une **mise en compatibilité des PLU** qui permet une **meilleure reconnaissance de l'activité agricole** et de **préserver le foncier agricole par un déclassement des zones à urbaniser**
- un **espace agricole** qui malgré tout **se réduit** pour permettre le développement de **Zones d'Activités Economiques**, **indispensable** à l'**attractivité du territoire**.

Syndicat mixte du SCoT du Dijonnais

40 avenue du Drapeau
BP 17510
21075 DIJON cedex

Tél : 03 80 50 37 02 – Fax : 03 80 50 13 36
scotdudijonnais@grand-dijon.fr
http://www.grand-dijon.fr